



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
405

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της μερικής αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 25.6.1960 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ' 97/12.7.1960) 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του δρόμου από Ε.Ο. Ελαιώνα - Γραβιάς προς Προσήλιο Ν. Φωκίδας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Λευκάδας, νομού Λευκάδας 3

Διάκριση - Κατάταξη οικισμού ΑΡΓΟΛΙΚΟΥ κοινότητας Αργολικού καθορισμός ορίων αυτού 4

Διόρθωση ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 445 του Δήμου, Αγ. Βαρβάρας 5

Έγκριση πινακίδων εφαρμογής εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοδομικού Συν/σμού «Παμβουρλιτών» στη θέση Αμυγδαλίτσα Ερέτριας Ν. Εύβοιας 6

Έγκριση πολ/κής μελέτης Αναθ/σης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου, και θεσμοθέτηση του χάρτη Π/Α.2 σε κλίμ. 1:5000, σύμφωνα με την απόφαση 39856/4863/11.6.85 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την με αρ. Γ. 53056/6006014/23.7.86 δ/γής Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 7

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 7688 ΕΠΑ 1371/88 απόφαση του Νομάρχης Εύβοιας 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 96

(1)

Βεβαίωση της μερικής αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 25.6.1960 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ' 97/12.7.1960).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 και 4 του ν.δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του άρθρου 17 παρ. 4 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του β.δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη απαλλοτριώσεων» και του άρθρου 1 αριθμ. 2 του π.δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ Α.70).

3. Το από 25.6.1960 Β.Δ. (ΦΕΚ 97/12.7.1960), με το οποίο κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή του συνοικισμού των Σαράντα Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, παρά την οδό Αγίου Στεφάνου.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα ως προς έκταση 147 τ.μ., ενσωματωμένη στην 1991/11.11.1964 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων του πολεοδομικού γραφείου Θεσσαλονίκης και το συνοδευόν αυτή διάγραμμα υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-1, επειδή δεν έχει γίνει παρακατάθεση της οριστικής αποζημίωσης, όπως προκύπτει από την 2177/87 απόφαση του Πολ. Πρωτ. Θεσσαλονίκης και από την 1234/89 απόφαση του Εφ. Θεσσαλονίκης, βεβαιώνουμε:

Ότι ανακλήθηκε αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με το από 25.6.1960 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ 97/12.7.1960), παρά την οδό Αγίου Στεφάνου του συνοικισμού των Σαράντα Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, ως προς έκταση 147 τ.μ., η οποία φαίνεται με κλίμακα 1:200, με αριθμό 3 και ανάμεσα στα στοιχεία 1-2-3-4-1 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του τεχνικού υπαλλήλου του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης Ι. Μοσχονά με ημερομηνία 11.11.1964, που θεωρήθηκαν στις 22.12.1964 από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης Δ. Κιούση και που είναι αυτά ενσωματωμένα στην 1991/11.11.1964 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα ως προς την έκταση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1423

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του δρόμου από Ε.Ο. Ελαιώνα - Γραβιάς προς Προσήλιο Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε:

α) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθμ. ΤΥ 1445/86 απόφαση (ΦΕΚ 546/19.6.86 Τ.Δ') προς κατασκευή του δρόμου από Ε.Ο. Ελαιώνα - Γραβιάς προς Προσήλιο.

β) Σ' αυτούς που τυχόν επί των ακινήτων τούτων είναι γραμμένοι ευνοήσιμοι ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτων διεκδικητές, ότι σύμφωνα με την αριθ. 158/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμφισσας, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή αποζημίωσης όλων των ακινήτων μετά των επικειμένων, όπως αυτά εικονίζονται στο οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε προς τούτο το αριθ. 10380/89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αμφισσας, για συνολικό ποσό δρχ. 635.560.

2) Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους νόμιμους δικαιούχους.

3) Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 7 Ιουνίου 1989

Ο Πρόεδρος Ν.Τ. - Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44315/2372

(3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Λευκάδας, νομού Λευκάδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση Και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ. 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την υπ' αριθ. 57303/2331/12.8.85 (ΦΕΚ 441/Δ/19.9.85) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Λευκάδας, στους οικισμούς Λευκάδας, Νυδρί και Ν. Αυλάκι του ν. Λευκάδας.

6. Την υπ' αριθ. 2/27.2.86 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας.

7. Το υπ' αριθ. 329/16.2.88 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λευκάδας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Τις υπ' αρ. 86/9.5.88 και 264/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λευκάδας.

9. Το υπ' αριθ. 285/23.1.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Λευκάδας με συνημμένη την από 20.1.88 έκθεση της ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Υπουργείου Γεωργίας Ν. Λευκάδας.

10. Το υπ' αριθ. 1784/18.4.88 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Λευκάδας με συνημμένο το από 13.4.88 πρακτικό της Ευκαιριακής Επιτροπής Υπουργείου Γεωργίας Ν. Λευκάδας.

11. Το υπ' αριθ. 271/6.4.88 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Λευκάδας.

12. Το υπ' αριθ. 140/19.2.88 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, Περιφέρειας Ηπείρου.

13. Το υπ' αριθ. 311/26.2.88 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

14. Το υπ' αριθ. 325/26.3.88 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας.

15. Το υπ' αριθ. 7/30.6.88 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λευκάδας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Λευκάδας (ν. Λευκάδας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Το ως άνω γενικό πολεοδομικό σχέδιο κυρίως περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Λευκάδας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 19.500 κατοίκων (πληθυσμός χωρητικότητας) για την επόμενη πενταετία με:

α. Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και την ένταξη σε σχέδιο του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού με την δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας - συνοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 με μέση πυκνότητα 182 Κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,10.

β. Την προσδιορισμό των χρήσεων της όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την ανάπτυξη του υπάρχοντος εμπορικού κέντρου της πόλης κατά μήκος της οδού Ιωάννη Μελά και διεύρυνση του σε τμήματα της περιμετρικής οδού (8ης Μεραρχίας).

- Τη δημιουργία τοπικών κέντρων καθημερινής εξυπηρέτησης στις περιοχές Βαρδάνια και Αλυκίς.

- Τη χωροθέτηση κεντρικής δημοτικής αγοράς στην περιοχή Αλυκίς.

- Τη δημιουργία πλατειών και κοινοχρήστων χώρων πρασίνου.

- Τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων σε συνδυασμό με τις πλατείες και τους κοινοχρήστους χώρους.

- Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο βόρειο τμήμα της πόλης περιοχή Γύρας - πλησίον των Δικαστηρίων.

- Τη μετατροπή τμήματος της οδού Ιωάννη Μελά σε πεζόδρομο.

- Την οργάνωση και χωροθέτηση στον πολεοδομικό ιστό, των χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

- Τη χωροθέτηση και οργάνωση στον ιστό της πόλης των παιδικών κέντρων.

- Τη χωροθέτηση, χώρων περιβάλψης στον περιμετρικό δρόμο (οδός Φιλοσόφων) της πόλης εκτός των ορίων Γ.Π.Σ.

- Τη χωροθέτηση - οργάνωση νέου αθλητικού κέντρου στην περιοχή του νέου λιμανιού, νότια της πόλης, καθώς και χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων στην επέκταση της πόλης και στον άξονα Λευκάδα - Απόλλαινα.

- Τη χωροθέτηση των λειτουργιών διοίκησης σε αξιολογικά κτίρια της παλιάς πόλης τα οποία προτείνονται να κηρυχθούν διατηρητέα, παράλληλα με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση διοικητηρίου νότια της πόλης, στην περιοχή λιμανιού.

- Τη δημιουργία λιμανιού νότια της πόλης και τη διαμόρφωση μαρίνας.

- Την πρόταση για ανάπτυξη εκτός ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ) στην νοτιοανατολική περιοχή της πόλης και τη χωροθέτηση στην ίδια θέση ζώνης χονδρεμπορίου και σταθμού φορτηγών και λεωφορείων.

- Τη δημιουργία πάρκου υψηλού πρασίνου, εκτός ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου, στην περιοχή ανατολικά του βιοτεχνικού πάρκου και κατά μήκος του διαύλου της Λευκάδας.

- Τον εμπλουτισμό της παλιάς πόλης με δραστηριότητες, αναψυχής - τουρισμού, διοίκησης ώστε σταδιακά να αναμορφωθεί και να αξιοποιηθεί και ο παραδοσιακός ιστός της αλλά και το αξιολογικό κτιριακό δυναμικό της.

- Την ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής στην περιοχή νότια του λιμανιού.

- Την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων στις εκτός ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου περιοχές «Γύρα» και «Άγιο Ιωάννη», σε συνάρτηση με μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος όπως αυτά θα καθορίζονται από ειδικές μελέτες.

- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επι-

πέδου πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6, Α.11.2.1α.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.6.1 - 1.7. - 1.6.2. - 1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη ειδικών κινήτρων στις περιοχές Βαρδάνια και Αλυκές.
- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή σε όλη σχεδόν την περιοχή επέκτασης.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πράσινου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.10 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία - ανάδειξη του τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της Γύρας, της περιοχής Άη Γιάννη και του ελαιώνα της Λευκάδας.
- Προστασία - αξιοποίηση του παραδοσιακού ιστού και του αξιόλογου κτιριακού δυναμικού της παλιάς πόλης της Λευκάδας.
- Προστασία της λιμνοθάλασσας της Γύρας.

Γ. Τις προτάσεις για οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Νέα οριστική ζεύξη με την κατασκευή γέφυρας νότια της πόλης της Λευκάδας που θα εξυπηρετεί και το υπόλοιπο νησί.
- Βελτίωση του δρόμου που ενώνει το σημείο της παλιάς ζεύξης της πόλης με την Γύρα και χάραξη περιμετρικής αρτηρίας (οδός Φιλοσόφων) που θα συναντήσει τη νέα θέση της ζεύξης.
- Χάραξη τριών βασικών αρτηριών που οδηγούν από τον εσωτερικό δακτύλιο που «οριοθετεί» την παλιά πόλη (οδός 8ης Μεραρχίας) προς την ενδοχώρα της Λευκάδας και το ΒΙΟΠΑ.
- Διάνοιξη κλάδων μονοσήμαντης κίνησης στο εσωτερικό της παλιάς πόλης για την καλύτερη εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας στο κέντρο και σε συνδυασμό με την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Ιωάννη Μελά.
- Οργάνωση και ιεράρχιση του υπόλοιπου εσωτερικού δικτύου της πόλης και παράλληλη δημιουργία χώρων στάθμευσης και δικτύου πεζοδρόμων.

- Κατασκευή μαρίνας στη νότια πλευρά του λιμανιού.
- Χωροθέτηση ΚΤΕΛ στο ΝΑ τμήμα της πόλης.
- Χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου στο ΝΑ τμήμα της πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π.2.2.2, Π.2.3.2 - 2.4.2, Π.2.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης

Ολοκλήρωση της κατασκευής των έργων ύδρευσης της πόλης βάσει της υπάρχουσας οριστικής μελέτης.

Συμπλήρωση και επέκταση του δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων και στην προβλεπόμενη αναπτυξιακή ζώνη (ΒΙΟΠΑ).

β. Δίκτυο αποχέτευσης

1. Κατασκευή παραλιακών συλλεκτών των ομβρίων και διάθεσή τους στο νέο λιμάνι μέσω αγωγών και αντλιοστασίου.

2. Οριστικοποίηση του χώρου διάθεσης των λυμάτων και ολοκλήρωση της κατασκευής των έργων αποχέτευσης και μονάδας βιολογικού καθαρισμού, νότια του ΒΙΟΠΑ.

3. Αξιοποίηση των προϊόντων της επεξεργασίας των λυμάτων για την δημιουργία πάρκου πράσινου βόρεια της θέσης της μονάδας βιολογικού καθαρισμού κατά μήκος του διαύλου.

γ. Απορρίματα

Την υιοθέτηση των προτάσεων της υπό εκπόνηση μελέτης που θα καθορίσει τον τρόπο συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων.

δ. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

Βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού συστήματος.

ε. Ενεργειακό σύστημα

- Ενίσχυση του δικτύου μέσης τάσης 15 KV σε 22 KV.

- Επέκταση του δικτύου και τοποθέτηση μετασχηματιστών μέσης-χαμηλής τάσης στις περιοχές επέκτασης και στην υπό ανάπτυξη περιοχή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς, όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.1.2 - 3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας.
- Καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχές.

2) Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 10 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44315/1989 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίου Αρχείων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1988 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΚΟΛΗΣ
 (Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ.πε
 που ή μεγαλύτερε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ** 1982	ΕΓΚΑΤΕΡΕΥΣΗ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ 1987	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 1981	ΑΝΑΓΚΙΑ ΓΗ 1981 - 1987	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΩΝ
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Νομαρχιακές Υπηρεσίες Τελωνείο Υποδομή και χωροφύλαξη Λιμναρχείο Λιμνοτήτο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο) * Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Ληψιαί Τράπεζες	0,7	1,40	0,19	1,21	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	0,1	0,09	0,10	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΠΟΛΗΣ Κεντρική πλατεία Κεντρικό πάρκο	9	7,92	3,95	3,97	7
4. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Αθλητικό συγκέντρωσης - εξοπλισμού - μουσικής Βιβλιοθήκη Κουζίνα Αθλητικό κέντρο	0,5	0,45	0,15	0,30	
5. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Ζώνη εμπορίου - επ. στέγης Αποθηκή άγροδ Χώρος εμπορευμάτων	5,5	4,84	1,58	3,26	
6. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Εκπαιδευτικό - αθλητικό Εκπαιδευτικό - αθλητικό Εκπαιδευτικό - αθλητικό	0,9 0,5	0,90 1,00	1,30 (6) 1,00	-	?
7. Άλλη λειτουργική σχολή					(συνεχίζεται)

Αριθ. 1493

(4)

Διάκριση - Κατάταξη οικισμού ΑΡΓΟΛΙΚΟΥ κοινότητας Αργολικού καθορισμός ορίων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ.181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός «ΑΡΓΟΛΙΚΟ» όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης - α' φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς τους στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π.-Π.Ε. και της κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

4. Την αριθ. 11/86, 21/88 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον μηχανικό Α. Τακούρ και καθώς και την προς τούτο από 7.12.87 τεχνική έκθεση κοινότητας του ιδίου μηχανικού.

6. Την αριθ. 5/14.4.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού.

7. Την Γ46/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης σχετικού δ/ματος», αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη περιστατικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, μεσαίος, στάσιμος, συνεκτικός.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργολικού με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά Α=32-33-34-35-32 Β=42-43-44-45-46-47-42 Γ= 36-37-38-39-40-41-36 της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύει δύο διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 τα οποία θα είναι ανηρτημένα για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. στο Ναύπλιο για ένα μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 30 Μαΐου 1989

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. οίκ. 11361/1366

(5)

Διόρθωση ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 445 του Δήμου Αγ. Βαρβάρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23).

2. Το Π.Δ/γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α/27.10.25 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας».

3. Το Π.Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως της μείζονος πρωτεύουσας».

4. Το Π.Δ/γμα 805/72.

5. Την Κοινή Απόφαση 17/13.11.17 από 11.12.72 των Υπουργών παρά τα Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων.

6. Τις κοινές αποφάσεις Νομάρχη Αττικής και Νομάρχη Δυτ. Αττικής με αρ. πρωτ. Δ.Ε.Σ. 11138/12.8.82 και Τ.Τ. 20571/15.11.82 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Νομάρχου στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών κ.λπ.».

7. Το άρθρο 152 του Π.Δ/τος 910/10/10/77 ΦΕΚ 305/Α.

8. Το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 1032/14.3.80 (ΦΕΚ 57/Α) «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

9. Το με αρ. 25925/3429/27.2.89 έγγραφό μας προς τον Δήμο Αγίας Βαρβάρας με το οποίο έχουμε επισημάνει την διαπιστωθείσα ασυμφωνία.

10. Την με αρ. 66/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βαρβάρας.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού απόσπασμα από το 10 πρακτικό της 10.4.89 συνεδρίασης θέμα 2ον, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Διορθώνεται η διαπιστωθείσα ασυμφωνία στο Ο.Τ. 445 της περιοχής του Δήμου Αγ. Βαρβάρας σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει σε κλίμακα 1:500 και έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Μαΐου 1989

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3784/ΕΠΑ 638

(6)

Έγκριση πινακίδων εφαρμογής εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοδομικού Συν/σμού «Παμβουρλιτών» στη θέση Αμυγδαλίτσα Ερέτριας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ/τος 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως καθώς και του εκτελεστικού Β.Δ/τος 712/1970.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του Π.Δ/τος της 3/22.4.1929.

4. Το από 30.12.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 47Δ/27.1.89) για έγκριση Πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού οικοδομικού Συν/σμού μελών και μη της Παμβουρλιωτικής Ενώσεως Προσφύγων Περιφέρειας Βρυούλων στη θέση Αμυγδαλίτσα του Δήμου Ερέτριας.

5. Την συνταχθείσα μελέτη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης στο έδαφος από τους μηχανικούς Γεωργιάδη και Μαραγκό.

6. Την 3016/ΕΠΑ 499/12.5.1989 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

7. Τη γνωμοδότηση 8 του Πρακτικού 8 της από 12.5.89 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ-Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις δέκα (10) πινακίδες εφαρμογής κλίμακας 1:500 της Πολεοδομικής μελέτης του παραθεριστικού οικοδομικού συν/σμού μελών και μη της Παμβουρλιωτικής Ενώσεως Προσφύγων Περιφέρειας Βρυούλων στη θέση Αμυγδαλίτσα του Δήμου Ερέτριας όπως συντάχθηκαν από τους μηχανικούς Γεωργιάδη και Μαραγκό και θεωρήθηκαν από το Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας.

Οι πινακίδες θα βρίσκονται ανηρτημένες στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. για χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Μαΐου 1989

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 429630/202

(7)

Έγκριση πολ/κής μελέτης Αναθ/σης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου, και θεσμοθέτηση του χάρτη Π/Α.2 σε κλίμ. 1:5000, σύμφωνα με την απόφαση 39856/4863/11.6.85 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την με αρ. Γ. 53056/6006014/23.7.86 δ/γ/γ Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ.33Α).
 2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 23.2.87 περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεως γης (ΦΕΚ.116/Δ/87).
 3. Το με αρ. 183/86 (ΦΕΚ.70/Α/86) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.
 4. Την Απόφαση Υπουργού περί εγκρίσεως μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αλίου (ΦΕΚ.36Δ/28.1.87).
 5. Την Απόφαση 39856/4863/11.6.85 Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. και την με αρ. Γ.53056/6006014/23.7.87 δ/γ/γ Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
 6. Το από 18.3.68 Π.Δ/γμα ΦΕΚ.54/Δ/23.3.68.
 7. Το από 18.7.75 Π.Δ/γμα ΦΕΚ.175/Δ/75.
 8. Το από 24.7.78 Π.Δ/γμα ΦΕΚ.376/Δ/27.7.78.
 9. Την με αρ. 231/22.12.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίου.
 10. Την βεβαίωση Δημάρχου περί τήρησης της διαδικασίας (ανάρτησης, ενστάσεων κ.λπ.).
 11. Την με ημερ. 11.3.88 αρ. πρακτ. 10 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πειραιά.
 12. Το έγγραφο 4948/18.5.1989 και το 5293/29.5.1989 Δήμου Αλίου, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνεται η πολ/κή μελέτη Δήμου Αλίου και ειδικότερα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Α.2 σε κλίμ. 1:5000 που ορίζονται τα κάτωθι:

1. Η κυρίαρχη χρήση των Πολ/κών Ενοτήτων Δ. Αλίου, ορίζεται η γενική κατοικία με λειτουργίες πολ/κού κέντρου Κεντρικών Λειτουργιών πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας γειτονιάς σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 23.2.87 ΦΕΚ.166/Δ87.
 2. Ορίζονται έξι (6) Πολ/κές Ενότητες όπως φαίνονται στο χάρτη Π.Α.2.
 3. Τροποποιείται ο Σ.Δ. του τομέα ΧΙ του από 24.7.78 Π.Δ. (ΦΕΚ.376Δ/27.7.78) όσο αφορά στα Ο.Τ. περιοχής Κυθηρίων Δ. Αλίου και το οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνεται από τους δρόμους Ιωνίας, Κυβέλης, Μυρογιάννη και Ηρακλείτου και ορίζεται ογδόντα εκατ. (0,8).
 4. Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος το προκύπτει από τις διατάξεις του ΓΟΚ/85 και σύμφωνα με τους περιορισμούς λόγω αεροδρομίου.
 5. Καθορίζεται πολ/κό κέντρο με χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το από 23.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ.166/Δ/87) στο Δήμο Αλίου στη περιοχή «Αμπελάκια» στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τους δρόμους Ακροπόλεως - Καλαμαχίου - Λευκωσίας - Λαγκαδίων.
 6. Χαρακτηρίζονται οι παρακάτω οδοί σε πεζόδρομους αμιγείς ή μικτοί (μαζί με δρόμο):
- 1) Οδός Καλλέργη (από οδό Ταξιαρχών μέχρι Λυσικράτους) αμιγής.
 - 2) Οδός Θουκυδίδου (από οδό Ελευθερίας - Καλαμαχίου) μικτός (μαζί με δρόμο).
 - 3) Οδός Μαυρογένους (από οδό Καλαμαχίου - Παλαμηδίου) αμιγής.

- 4) Οδός Λευκωσίας (από οδό Καλαμαχίου - Λαγκαδίων) αμιγής.
 - 5) Οδός Λάρνακος (από οδό Κανάρη - Μεγίστης) αμιγής.
 - 6) Οδός Βάρναλη (από οδό Μ. Σπηλαίου - 17ης Νοέμβρη) αμιγής.
 - 7) Οδός Μ. Σπηλαίου (από οδό Λευκωσίας - Καρυατιδίων) αμιγής.
 - 8) Οδός Μεγίστης (από οδό Λευκωσίας - Καρυατιδίων) αμιγής.
 - 9) Κνωσσού (από οδό Λευκωσίας - Καρυατιδίων) αμιγής.
 - 10) Οδός 17ης Νοεμβρίου (από Λευκωσίας - Καρυατιδίων) αμιγής.
 - 11) Οδός Λαγκαδίων (από οδό Λευκωσίας - Καρυατιδίων) αμιγής.
 - 12) Οδός Μανδηλαρά (από οδό Καλαμαχίου - Λαμπράκη) αμιγής.
 - 13) Οδός Ζαλόγγου (από οδό Επτανήσου - Τσόχα) αμιγής.
 - 14) Οδός Γρανικού (από οδό Αγ. Δημητρίου - Αθηναίου) αμιγής.
 - 15) Οδός Κεφαλληνίας (από οδό Πλ. Γερουλάνου - Γερουλάνου) αμιγής.
 - 16) Οδός Μπιζανίου (από οδό Θεομήτορος - Ευβοίας) μικτός (μαζί με δρόμο).
 - 17) Οδός Ευρυπίδου (από οδό Πλ. Εκτελωνιστών - τμήμα Πλ. Θουκυδίδου μέχρι οδό Δημοκρίτου) αμιγής.
 - 18) Οδός Δωδεκανήσου (από οδό Βουλιαγμένης - Ησιόδου), μικτός (μαζί με δρόμο).
 - 19) Οδός Μ. Αλεξάνδρου (από οδό Ιωνίας - Ηρ. Μάτση) αμιγής.
 - 20) Οδός Μαυρομιχάλη (από οδό Ελ. Βενιζέλου - Βουλιαγμένης) μικτός (μαζί με δρόμο).
 - 21) Οδός Ελ. Βενιζέλου (από οδό Μαυρομιχάλη - Ηρ. Μάτση) μικτός (μαζί με δρόμο).
 22. Οδός Ηρ. Μάτση (από οδό Ελ. Βενιζέλου - Κουμουνοδούρου) μικτός (μαζί με δρόμο) εκτός τμήματος (από Ελ. Βενιζέλου - Χαρ. Τρικούπη) χαρακτηριζόμενο ως αμιγής.
 - 23) Τερψιχόρης, Πηγάσου και Χλόης, αμιγείς.
7. Ο καθορισμός των υπολοίπων πέντε (5) πολ/κών Κέντρων κεντρικών λειτουργιών τοπικών κέντρων συνοικίας - γειτονιάς θα γίνει από ειδική μελέτη που συντάσσεται από το Δήμο Αλίου σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

Πειραιάς 8 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο ΦΕΚ 849/Δ/25.11.1988 στο οποίο δημοσιεύτηκε η 7688 ΕΠΑ 1371 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας με την οποία εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Ψαχνών και καθορίζονται κοινωφελείς χώροι και όροι δόμησης.

Στο άρθρο 4 και στην τρίτη σειρά γίνεται η κατωτέρω διόρθωση, από το εσφαλμένο «Η παρούσα απόφαση δεν αφορά το τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου με το από 18.12.1945 (ΦΕΚ 7Α/12.1.1946) Δ/γμα ρυμοτομίας που περιλαμβάνεται η γειτονιά Ι» στο ορθό «Η παρούσα απόφαση δεν αφορά το τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου με το από 18.12.1945 (ΦΕΚ 7Α/12.1.1946) Δ/γμα ρυμοτομίας που περιλαμβάνεται στη γειτονιά IV».

(Από τη Νομαρχία Εύβοιας)